

PLAN - **S7-2**
TOKOSHIE series S7-2

常し家シリーズ平屋建てコートハウスの定番タイプ。
シンプルボックス系で外観は非常に閉鎖的に見えますが、玄関を入ると中庭が目前に広がり窓が多く開放的な意匠が特徴。
壁を減らしガラス間仕切りを多用することで圧迫感をなくした大空間を演出。
建物で中庭を囲いプライバシーを確保していますのでほぼカーテン不要です。
子供部屋も勉強スペースがオープンになっており、完全に仕切られた空間と違い
お子様は集中して勉強しやすい環境になっております。
家事動線を究極まで繋げた時短住宅となっており、高气密・高断熱に加えて
デフシステム（オリジナル熱交換換気・全館空調補助システム）を標準装備した次世代型省エネ住宅です。



FACADE



鳥瞰図

Data U A 値: 0.55[W/(m²·K)]
η A 値: 1.70[W/(m²·K)]
予想 C 値: 0.4m²/m²
建築面積: 95.23m²
延床面積: 95.23m²
1F 床面積: 95.23m²

【オプション】
格子扉=16.5万円 キッチンバックヤード=22万円
延長ポーチ=11万円 ガレージ土間=27.5万円
太陽光発電 5KW+蓄熱電池=187万円
食洗器(ミール)=44万円 宅配BOX=8.8万円
門柱=22万円 ダイニングテーブル=16.5万円
※全て税込価格です。

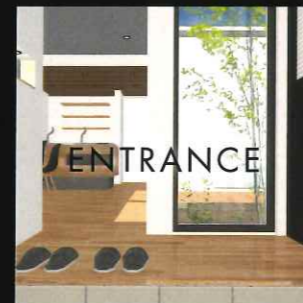
建物本体: 28.8坪



Designers Point

- ・スタイリッシュなボックス系コートハウス
- ・中庭を囲んだ解放感のある間取構成
- ・プライバシー重視のコートハウス型なのでほぼカーテンが不要
- ・玄関まで濡れずに行けるよう軒を張り出した形状に
- ・「洗濯して」「干して」「片づける」を繋げた。
- ・意匠堂オリジナルランドリー動線で主婦のタイムロス軽減
- ・衣類がたっぷり収納できるドレッサールーム
- ・共働き夫婦に嬉しい室内物干スペース
- ・トータルコーディネートされたサステナブルな内装
- ・常時玄関を美しく保つための家族用玄関があり、収納スペース充実
- ・ワクワクするような段差を多用した子供部屋
- ・お洒落に設えたトイレ
- ・デザイン性の高い造作洗面化粧台

PLAN - **S7-2**
TOKOSHIE series S7-2



ENTRANCE



KIDSROOM



COURTYARD



KITCHEN/
DININGROOM



BATHROOM



LIVINGROOM



BEDROOM

