

# PLAN - S2-2

TOKOSHIE series S2-2

常し家 2階建てコートハウスの定番タイプ。  
 玄関まで濡れずに行けるよう軒を突き出し自転車も中庭まで入れるようスロープを設けています。  
 建物で中庭を囲いプライバシーを確保していますのでほカーテン不要です。  
 子供達が巣立った将来は1F和室を寝室に変更し2Fを使わず生活することも可能です。  
 1Fで家事動線を究極まで繋げた時短住宅となっており、高気密・高断熱に加えて  
 デフシステム（オリジナル熱交換換気・全館空調補助システム）を標準装備した次世代型省エネ住宅です。



**Data**

U A 値: 0.60[W/(m<sup>2</sup>·K)]  
 η A 値: 2.10[W/(m<sup>2</sup>·K)]  
 予想 C 値: 0.3m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 建築面積: 77.01m<sup>2</sup>  
 延床面積: 110.13m<sup>2</sup>  
 1F床面積: 77.01m<sup>2</sup>  
 2F床面積: 33.12m<sup>2</sup>

**【オプション】**  
 ダイニングテーブル=16.5万円  
 太陽光発電5KW+蓄熱電池=187万円  
 ガレージ土間=27.5万円  
 キッチンバックヤード=22万円  
 宅配BOX=11万円 食洗器(ミーレ)=44万円  
 ※全て税込価格です。

建物本体: 36.94坪



## Designers Point

- 中庭を囲んだ解放感のある間取構成
- プライバシー重視のコートハウス型なのでほカーテンが不要
- 玄関まで濡れずに行けるよう軒を張り出した形状に
- 「洗濯して」「干して」「片づける」を繋げた、意匠オリジナルランドリー動線で主婦のタイムロスを軽減
- 衣類がたっぷり収納できるドレッサールーム
- 共働き夫婦に嬉しい室内物干スペース
- トータルコーディネートされたサスティナブルな内装
- スケルトン階段を採用した変形型のリビング階段
- 常時玄関を美しく保つための家族用玄関があり、収納スペース充実
- ワクワクするような段差を多用した子供部屋
- お洒落に設えたトイレ
- デザイン性の高い造作洗面化粧台

# PLAN - S2-2

TOKOSHIE series S2-2

